

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७ (१) मधु कलम १५४ अन्वये निर्देश .

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २९ जानेवारी २००८.

आदेश

प्रमाणित-टिपिंगम-१२०६, मनी.११२/प्र.क्र.३१५, ०१७, नमि.१२

ज्याअर्थी महाराष्ट्र राज्यामधील विविध महानगरपालिका/नगरपालिका
विशेष नियोजन प्राधिकरणे इत्यादी (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले) याची स्वतंत्र
विकाम याजना तसेच विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर होऊन अंमलात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी त्यांचे विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्यांचे हद्दीमधील सर्व
कंपन्यांच्या जागेवर बांधकाम परवानगी विकास परवानगी मंजूर करते वंढी त्या कंपनीमधील
कामगारांचे हित लक्षात घेता त्याची कायदेशीर देणी पूर्णपणे दिली आहेत याची खातरजमा उक्त
प्राधिकरणाने करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अशा
प्रकारची तरतुद नसल्याने शासनाने दिनांक २७/९/२००६ रोजी सर्व नियोजन प्राधिकरणांना त्यांच्या
क्षेत्रातील बंद कंपन्यांच्या जागेवर औद्योगिक वापरतून गृहवास वापरबाबत बांधकाम परवानगी
वेगपुर्वी कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून संबंधित जागेवरून कंपनीकडून त्यांचेकडे
असलेल्या सर्व कामगारांची कायदेशीर देणी पूर्णपणे मिळाली आहे असा दाखला प्राप्त करून
घेणेबाबत विकास नियंत्रण नियमावलीत तरतुद करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्वये निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी उक्त नमूद कलम १५४ च्या निर्देशामध्ये औद्योगिक विभागातून
गृहवास वापर बदल करताना कामगार आयुक्ताच्या दाखले बंधनकारक करण्यात आलेला आहे. मात्र
या तरतुदीमध्ये गृहवास वापर बदला बराबरीचा व्यापारी या शब्दांचा समावेश करण्यात
आलेला नाही या ऊर्णीविचा आधार घेवून बंद कंपनीच्या औद्योगिक विभागातील जागेच्या
प्राणिज्यिक/व्यापारी प्रयोजनासाठी वापर करताना कामगारांची देणी दिल्याबाबतचा कामगार
आयुक्ताच्या दाखला घेण्यात येत नाही ही बाब विचारात घेवून तसेच बंद पडलेल्या कंपनीच्या
कामगारांचे हित विचारात घेवून शासनाच्या दिनांक २७/९/२००६ च्या उक्त निर्देशामध्ये सुधारणा
करण आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी कामगारांचे हित विचारात घेवून शासन सर्व नियोजन प्राधिकरणांना
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये खालील प्रमाणे
सुधारित निर्देश देत आहे.

निर्देश

१) महाराष्ट्रामधील सर्व नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये खालील नमूद तरतूद समाविष्ट करण्याबाबत उक्त प्राधिकरणांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वना अधिनियम १९६६ चं कलम ३७ मधील तरतुदीस अधिन गृह ९० दिवसांच्या विहित कालावधीत तशी फेरबदलाची सूचना प्रसिध्द करावी व उक्त अधिनियमाच्या तरतुदींचे पालन करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावा.

तरतूद :- महाराष्ट्र राज्यामधील सर्व नियोजन प्राधिकरणांनी त्यांच्या क्षेत्रातील बंद कंपन्या कारखाने/गिरण्या औद्योगिक आस्थापनाच्या जागेवर औद्योगिक वापरातून रहिवास/वाणिज्यिक व व्यापारी वापराबाबत बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी कामगार आयुक्त महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडून संबंधित जागेवरील कंपनी कारखाने गिरण्या/औद्योगिक आस्थापना यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या सब कामगारांची कायदेशिर देणी पूर्णपणे मिळाली आहे, असा दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

२) सदर तरतुद निर्देशाच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार घ.नांवात

(अशाक बा.पार्टील)
कार्यासन अधिकारी

पुढे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

१) प्रधान सचिव नगर विकास विभाग-२,

२) प्रधान सचिव, कामगार विभाग,

३) उपस्थानप्रणीत संचालक, मिडको, निर्मित, नॉर्मन पॉइंट, मुंबई,

४) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा कुर्ली रोड, मुंबई,

५) सर्व जिल्हाधिकारी,

६) संचालक नगर स्वना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

यांना विनंती की, सदर निर्देशाच्या प्रती आपल्या अधिपत्याखालील सर्व कार्यालयास तसेच सर्व नियोजन प्राधिकरणास पाठवून देण्यात याव्यात.

७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, रुद्रयोग, सागरी, मर्डीकाली मुंका सर्वाधिकारी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१२.

यांना विनंती की, सदर निर्देशाच्या प्रती आपल्या अधिपत्याखालील सर्व कार्यालयास पाठवून देण्यात याव्यात.

८) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,

९) सर्व नगरपरीषद मुख्याधिकारी,

१०) अवग सचिव नगर विकास विभाग २२ १३ ३० कक्ष अधिकारी, नांवे-२, १२.

११) अवग सचिव, नगर विकास विभाग-२२, यांना नगर विकास विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यासाठी पाठविण्यात येत आहे.